

Vider une maison efficacement : les étapes clés pour ne rien oublier

La stratégie de tri : gagner en sérénité

- Créez quatre zones distinctes : 'À garder', 'À donner/vendre', 'À jeter' et 'À recycler'.
- Utilisez des étiquettes ou des gommettes de couleur pour identifier clairement les objets à préserver.
- Ne jetez aucun document sans une vérification approfondie : factures, contrats et papiers d'identité peuvent être dissimulés dans des livres ou des tiroirs.
- Sollicitez l'aide de proches pour accélérer le processus de tri et éviter la fatigue émotionnelle.

Sécurisation des objets de valeur et documents

- Récupérez systématiquement les bijoux, espèces, titres de propriété et objets de famille avant l'arrivée de l'équipe.
- Vérifiez les cachettes classiques : fonds de tiroirs, boîtes à chaussures, doublures de vêtements et vieux livres.
- Mettez de côté les albums photos et souvenirs personnels pour éviter qu'ils ne soient traités comme des déchets.
- Assurez-vous de conserver les documents administratifs récents (moins de 5 ans) pour vos démarches de succession ou de clôture de compte.

Préparation logistique du logement

- Libérez les accès (couloirs, escaliers, porte d'entrée) pour faciliter le passage des professionnels.
- Prévenez le voisinage de la date et de l'heure de l'intervention pour éviter les conflits liés au stationnement du camion.
- Vérifiez l'état des compteurs (eau, électricité, gaz) et notez les index si nécessaire avant le départ.
- Assurez-vous que les clés sont accessibles et que les accès au logement sont fonctionnels.

Le jour de l'intervention : check-list finale

- Effectuez un dernier tour complet du logement, y compris les combles, la cave et le garage.
- Validez avec le responsable de l'équipe les consignes spécifiques (objets fragiles, zones interdites d'accès).

- Réalisez un état des lieux rapide avant le début du débarras pour acter l'état initial des lieux.
- Restez joignable par téléphone tout au long de la journée en cas de découverte d'objets suspects ou de questions logistiques.